



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Meie: 28.08.2025 nr 7-1/161-1

## **Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 21.08.2025. a korraldusega nr 903 algatanud Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on Kõrveküla alevikus asuvale Liiva tn 5 maaüksusele ehitusõiguse määramine korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Planeeringuala on praegu hoonestamata, kaetud osaliselt kõrghaljastusega.

Planeeringualal kehtib praegu Tartu Vallavalitsuse 25.11.2021. a korraldusega nr 1145 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja Liiva tn 5a maaüksuste detailplaneering ([https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2020\\_01/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2020_01/)), mille alusel kavandati Liiva tn 5 maaüksusele kolm ridaelamut ning neli abihoonet. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Planeeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2025\\_03/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_03/).

Kaasame Teid planeeringumenetlusse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist  
5309 9192  
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424